



# PYYNIKINTIE 2 PERUSPARANNUS

LOPPUTILITYS

10.9.2026

Tommi Kärkelä



# Pyynikintie 2

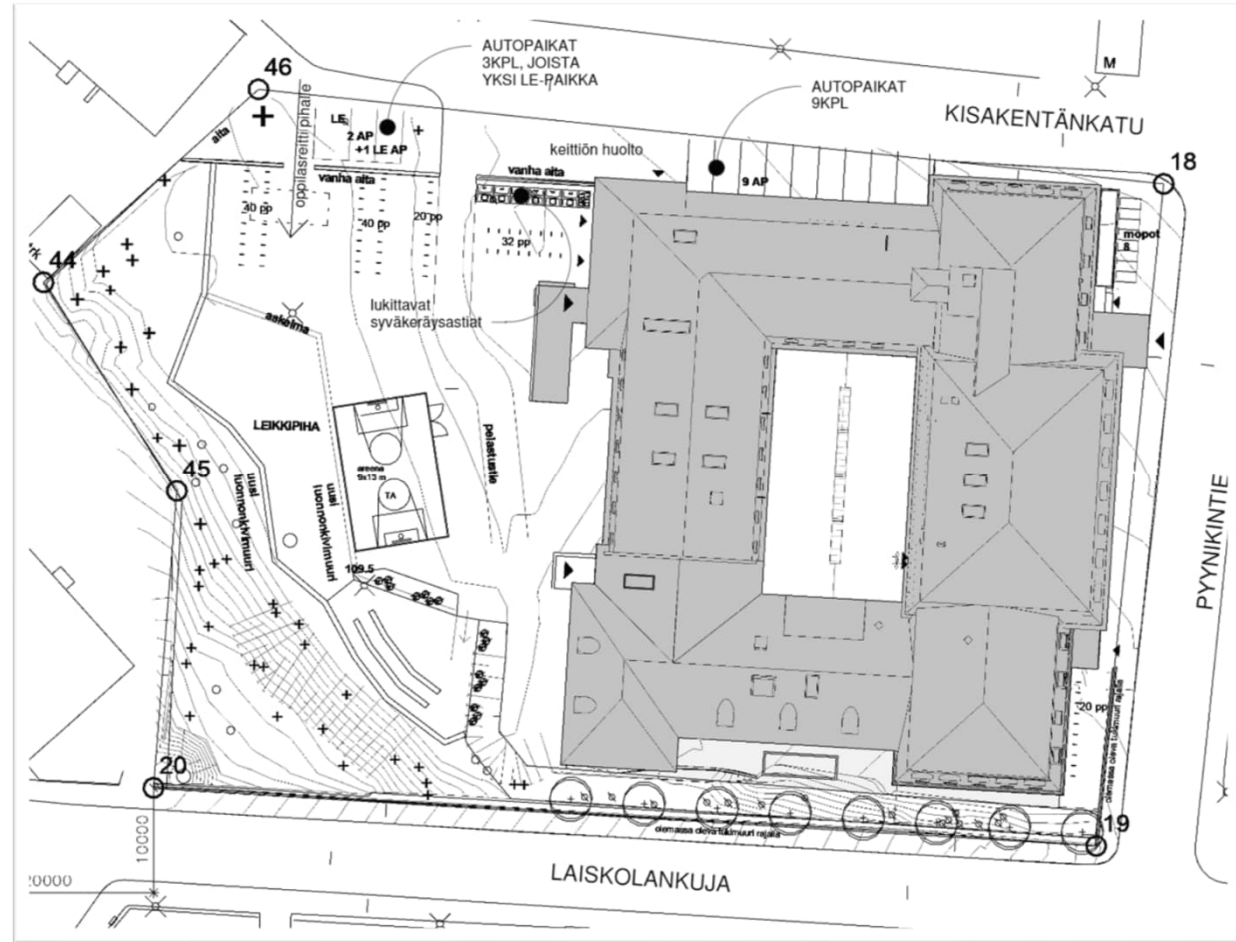
Tampereen teknillinen oppilaitos  
valmistumisvuodet 1916 ja 1934.

## Peruskorjausvuodet 1974 ja 1989.

- Tampereen yliopisto
- Pirkanmaan ammattikorkeakoulu
- Tampereen sosiaalialan oppilaitos

Tyhjillään vuodesta 2018 lähtien sisäilmaongelmien takia.

Pyynikki on valtakunnallisesti merkittäväksi rakennettu kulttuuriympäristö - RKY-alue. Toteutettu vain maakuntamuseon hyväksymät toimenpiteet.





# Pyynikintie 2

Perusparannus tehty vastaamaan  
nykyaikaista opetuskäyttöä.

Rakenteelliset uusimiset ja  
korjaukset, palo- ja äänitekniset  
ominaisuudet sekä esteettömyys  
huomioitu.

Talotekniikka uusittu kokonaan.  
Piha-alue ja pysäköinti uudistettu.

Huoneala 9 169  $\text{m}^2$

Bruttoala 9 477  $\text{m}^2$

Tilavuus 42 920  $\text{m}^3$



# Pyynikintie 2

| Hankinta-arvoerittely                                                        |  |             |  | toteuma      | TS                | toteuma           |
|------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|--|--------------|-------------------|-------------------|
|                                                                              |  |             |  | € / brm2     | €                 | €                 |
| 1. Rakennuttajan kustannukset                                                |  |             |  | 142          | 1 300 000         | 1 346 000         |
| 2. Rakennustekniset työt                                                     |  |             |  | 1 719        | 16 265 000        | 16 287 000        |
| 3. LV-työt                                                                   |  |             |  | 94           | 890 600           | 890 600           |
| 4. IV- työt                                                                  |  |             |  | 112          | 1 059 700         | 1 059 700         |
| 5. Sähkötyöt                                                                 |  |             |  | 205          | 1 940 000         | 1 940 000         |
| 6. Rakennusautomaatiotyöt                                                    |  |             |  | 12           | 114 000           | 114 000           |
| 7. Erillishankinnat                                                          |  |             |  | 11           | 25 000            | 102 800           |
| 8. Lisä- ja muutostyöt                                                       |  | 10 % / 11 % |  | 246          | 2 029 700         | 2 326 900         |
| 9. Rakennuttamispalkkio                                                      |  | 1,4 % / 2 % |  | 40           | 336 000           | 383 000           |
| 10. Rakennusaikainen vakuus                                                  |  |             |  |              |                   | -120 000          |
| <b>YHTEENSÄ (alv 0%)</b>                                                     |  |             |  | <b>2 567</b> | <b>23 960 000</b> | <b>24 330 000</b> |
| <b>KUSTANNUSTEN YLITYS</b>                                                   |  |             |  |              | 1,5 %             | <b>370 000 €</b>  |
| Pääurakoitsijan konkurssista aiheutuneet lisäkustannukset yhteensä (alv 0 %) |  |             |  |              |                   | 400 000 €         |
| Pääurakoitsijan rakennusaikaisesta vakuudesta saatu korvaus (alv 0 %)        |  |             |  |              |                   | 120 000 €         |
| Konkurssista aiheutuneet lisäkustannukset (alv 0 %)                          |  |             |  |              |                   | 280 000 €         |

Alkuperäinen aikataulu:

- töiden aloitus 8/2021
- sisäpuoli valmis 5/2023
- pihatyöt valmiit 6/2023
- käyttöönotto 8/2023

Toteutunut aikataulu:

- työmaan haltuunotto 6/2023
- uusi kilpailutus 6/2023
- töiden jatkaminen 7/2023
- töiden valmistuminen 11/2023
- käyttöönotto 1/2024

| Lisäkustannukset    | €       |
|---------------------|---------|
| Rakennustyöt        | 116 000 |
| Svu-urakoiden kulut | 141 000 |
| Katulupamaksut      | 72 000  |
| Rakennuttaminen     | 39 000  |
| Vartiointi          | 19 000  |
| Käyttökustannukset  | 8 000   |
| Varastointi         | 5 000   |

